

Místní program obnovy vesnice

Dokument navazuje na místní program obnovy vesnice schválený zastupitelstvem obce dne 10.3.2004, který byl aktualizován usnesením zastupitelstva městyse dne 1.3.2007, 15.9.2011, 12.6.2015 a 14.12.2018. Rada městyse projednala místní program obnovy na svém zasedání dne 30.11.2022.

Název akce	Odhad nákladů tis. Kč	Termín realizace rok
Dokončení oprav skladů	750	2023
Oprava chodníků na hřbitově – II. etapa	500	2023
Rozhlasový systém	900	2023
Rekonstrukce kuchyně v ZŠ	15.000	2023
Fotovoltaická elektrárna na budově ZŠ	3.000	2023
Multimediální učebna v ZŠ	3.000	2023
ZŠ – oprava vnitřních rozvodů vody a kanalizace	2.500	2023
Budování IS a komunikací v lokalitě za rezervoárem – PD	300	2023 – 2024
Ordinace praktického lékaře	1.500	2023 – 2024
Intenzifikace ČOV	50.000	2023 – 2025
Revitalizace budovy dětské léčebny – PD	300	2024
Rekonstrukce komunikace Pod humny	6.000	2024
Rekonstrukce úřadu městyse	11.500	2024
Vybudování IS a komunikací v lokalitě za rezervoárem	35.000	2024 – 2026
Rekonstrukce VO	2.500	2024 – 2026
Rekonstrukce komunikace okolo doliny	4.000	2025
Křižovatka na Sadové – PD	200	2025
Revitalizace budovy dětské léčebny	5.000	2025 – 2026
Rekonstrukce komunikace „Kasárna“	5.000	2026

Schváleno Zastupitelstvem městyse dne 16.12.2022 usnesením č. 29/I Z/2022.

Ing. Ondřej Hudec
starosta městyse

EVIDENČNÍ LIST č. 58

NÁZEV AKCE

Dokončení oprav skladů

II. POPIS AKCE

Cílem projektu je dokončení oprav technických budov, které byly zahájeny v roce 2021. Týká se to skladu na ul. Bělá (p.č. st. 595) a „Za Humny“ p.č. st. 229.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Budovy byly pořízeny z důvodu nedostatku prostor pro skladování techniky a materiálu. V roce 2023 je naplánováno tyto opravy dokončit a prostory využívat bez omezení.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 750.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 2021
Realizace 2023

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: Rozpočet	750.000,-
<u>Celkem</u>	<u>750.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 595 a st. 229, vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 59

NÁZEV AKCE

Oprava chodníků na hřbitově – II. etapa

II. POPIS AKCE

Cílem projektu je dokončení oprav chodníků na hřbitově. Opravy chodníků na hřbitově byly zahájeny v roce 2022. II. etapou budou tyto opravy dokončeny.

III. ZDŮVODNĚNÍ

V roce 2022 byly zahájeny opravy chodníků na hřbitově. Realizovány byly chodníky mezi všemi vstupy na hřbitov. V další etapě mají být opravy zbývajících, doposud nerealizovaných chodníků.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce	500.000,-
----------------------	-----------

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava	01 – 03/202023
Realizace	04 – 06/2023

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: Rozpočet	500.000,-
<u>Celkem</u>	<u>500.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. 1380/2 – vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 60

NÁZEV AKCE

Rozhlasový systém

II. POPIS AKCE

Realizací projektu v rámci protipovodňových opatření budeme mít k dispozici novou ústřednu rozhlasu ovládanou přes PC, případně i s dálkovou možností hlášení a stávající rozhlasová hnízda budou vyměněna za nové. Součástí je rovněž pořízení digitálního protipovodňového plánu.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Stávající bezdrátový systém je již 18 let starý – jedná se o první generaci bezdrátových rozhlasů. Nový systém umožní kvalitnější vysílání, lepší obslužnost (např. možnost časového programování), ale i zpětnou vazbu v případě poruchy rozhlasových hnízd

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební a zemní práce 1.120.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 01/2021 – 03/2023

Realizace 04/2022 – 09/2022

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace 780.000,-

Rozpočet 340.000,-

Celkem 1.120.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

Pozemky v majetku Městysu Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 61

NÁZEV AKCE

Rekonstrukce kuchyně v ZŠ

II. POPIS AKCE

V rámci této akce je naplánováno kompletní rekonstrukce prostor kuchyně a přípravný jídel v ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Budova ZŠ byla dokončena v roce 1975. Od té doby je v provozu i kuchyně, včetně velké části vybavení. Spotřebiče jsou ve většině případů zastaralé a energeticky náročné. Ke stavu kuchyně jsou časté připomínky při kontrolách KHS JMK. Cílem projektu je kompletní rekonstrukce prostor kuchyně, včetně stavebních prací, obkladů a dlažeb.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce	7.000.000,-
Dodávky přístrojového vybavení..	8.000.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava	04/2022 – 03/2023
Realizace	06/2023 - 09/2023

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace	6.000.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>9.000.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>15.000.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 397 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 62

NÁZEV AKCE

Fotovoltaická elektrárna na budově ZŠ

II. POPIS AKCE

Cílem projektu je realizace fotovoltaické elektrárny na budově ZŠ.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Důvodem pořízení fotovoltaické elektrárny na budově ZŠ je zejména snížení energetické náročnosti této budovy.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 2.200.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava	04/2022 – 03/2023
Realizace	04/2023 - 09/2023

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace	1.650.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>550.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>2.200.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 397 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 63

NÁZEV AKCE

Multimediální učebna v ZŠ

II. POPIS AKCE

Předmětem projektu je vybudování multifunkční učebna v ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Naše obec vybudovala v roce 2020 jednu multimediální učebnu v budově ZŠ. Díky této učebně je možné využívat moderní technologie během výuky. Bohužel však vzhledem k počtu tříd je o tuto učebnu velký zájem. Proto je snaha vybudovat druhou podobnou učebnu zaměřenou na výuku cizích jazyků.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce	700.000,-
Vybavení a nábytek.....	2.300.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava	10/2022 – 04/2023
Realizace	05-9/2023

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace	2.400.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>600.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>3.000.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 397 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 64

NÁZEV AKCE

ZŠ – oprava vnitřních rozvodů vody a kanalizace

II. POPIS AKCE

Cílem projektu je kompletní oprava vodovodů a částečná oprava dešťové kanalizace.

III. ZDŮVODNĚNÍ

V posledních letech stále více přibývá havárií na vodním potrubí ve škole. Toto potrubí je již za hranou své životnosti, a tak poruchovost je vysoká.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Vodoinstallační práce 2.000.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 01/2021 – 04/2023

Realizace 05-9/2023

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: Rozpočet 2.000.000,-

Celkem 2.000.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 397 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 65

NÁZEV AKCE

Budování IS a komunikací v lokalitě za rezervoárem – PD

II. POPIS AKCE

Jedná se o vyhotovení projektové dokumentace na zasíťování rozvojové lokality „Za rezervoárem“ pro bydlení.

III. ZDŮVODNĚNÍ

V roce 2018 byly zahájeny výkupy pozemků pro budoucí bytovou výstavbu v lokalitě „Za rezervoárem“. Další pozemky byly vykoupeny v letech 2021 a 2022. Nyní je na řadě zpracování projektové dokumentace k budoucímu zasíťování a budování místních komunikací.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Projektová dokumentace..... 300.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Realizace PD..... 2022 – 2023

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Obec Ostrov u Macochy

Financování: rozpočet 300.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 595 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 66

NÁZEV AKCE

Ordinace praktického lékaře

II. POPIS AKCE

Cílem projektu je vybudování ordinace a dalšího zázemí pro praktického lékaře.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Od roku 2023 přebírá náš obvod nové obvodní lékařka – MUDr. Bláhová. Bude nutné řešit zajištění ordinace pro tuto zdravotní péči.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 1.500.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 2023

Realizace 2023-2024

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: rozpočet 1.500.000,-

Celkem 1.500.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 418 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 67

NÁZEV AKCE

Intenzifikace ČOV

II. POPIS AKCE

Cílem je modernizace a zvýšení kapacity stávající čistírny odpadních vod, která je hydraulicky přetížená a rovněž její čistící schopnosti neodpovídají dnešním požadavkům.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Stávající čistírna odpadních vod je hydraulicky přetížená, jednak napojením velkého počtu obyvatel a rovněž dobré funkci nepřispívá velký nátok balastních vod. Provozovatel (VAS, a.s.) již cca 2 roky neumožňuje napojení nových nemovitostí..

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce a technologie..... 50.000.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava	2020 - 2023
Realizace	2023 – 2025

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace (SFŽP).....	20.000.000,-
Dotace (JMK).....	5.000.000,-
Úvěr	20.000.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>5.000.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>50.000.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. 115/4 vlastník „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

EVIDENČNÍ LIST č. 68

NÁZEV AKCE

Revitalizace budovy dětské léčebny – PD Revitalizace budovy dětské léčebny – PD

II. POPIS AKCE

Cílem je vyhotovit projektovou dokumentaci k revitalizaci budovy dětské léčebny.

III. ZDŮVODNĚNÍ

V roce 2023 bychom měli darem obdržet z Jihomoravského kraje dětskou léčebnu. Pakliže se do té doby naše obec nedohodne s Jihomoravským krajem na změnách původní smlouvy, převezmeme budovu do majetku a bude nutné rozhodnout, jakým způsobem s ní bude naloženo.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Projekční práce 300.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 2023

Realizace 2024

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: rozpočet300.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 418 vlastník Jihomoravský kraj

EVIDENČNÍ LIST č. 69

NÁZEV AKCE

Rekonstrukce komunikace pod humny

II. POPIS AKCE

Cílem projektu je kompletní rekonstrukce komunikace a chodníku vedoucí z Končin (od kruhového objezdu) na ul. Bělou (tzv. „Pod humny“). Povrch komunikace a chodníku bude částečně asfaltový a částečně ze zasakovací zámkové dlažby (z důvodu problematického odvádění a likvidace dešťových vod).

III. ZDŮVODNĚNÍ

Stávající místní komunikace i asfaltový chodník pro pěší v této lokalitě jsou v havarijním stavu.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 6.000.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 2018 – 2023

Realizace 2024

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: Rozpočet 3.000.000,-

Celkem 4.000.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. 354/1, 354/150 a 1687/2 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 70

NÁZEV AKCE

Rekonstrukce úřadu městyse

II. POPIS AKCE

Předmětem záměru je kompletní rekonstrukce vnitřních prostorů úřadu městyse.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Budova úřadu je k tomuto účely využívána již od 60.-let minulého století. Od vnitřní adaptace budovy v době její přestavby uběhlo několik desetiletí, během kterých byly řešeny jen nejnutnější opravy. V roce 2014 bylo provedeno zateplení budovy, čímž byla vyřešena vnější obálka budovy, nicméně vnitřní prostory na důkladnější rekonstrukci teprve čekají. Největším problémem je konstrukce stropu mezi přízemím a 1. patrem, které se jeví jako nedostatečně pevné. Dále je nutná rekonstrukce elektroinstalací a topenářských rozvodů.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 11.500.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 2021-2023
Realizace 2023-2025

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace	9.000.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>2.500.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>11.500.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 75 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 71

NÁZEV AKCE

Vybudování IS a komunikací v lokalitě za rezervoárem

II. POPIS AKCE

Jedná se o realizaci inženýrských sítí a místních komunikací v rozvojové lokalitě „Za rezervoárem“ pro bydlení.

III. ZDŮVODNĚNÍ

V roce 2018 byly zahájeny výkupy pozemků pro budoucí bytovou výstavbu v lokalitě „Za rezervoárem“. V letech 2021 a 2022 byly dokoupeny ještě další 3 pozemky, dohromady je tak výměra této rozvojové lokality téměř 30.000m². Po vypracování a schválení územní studie a vyhotovení projektových dokumentací tak bude nutné tuto činnost završit vybudováním inženýrských sítí a přístupových komunikací.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 35.000.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 2022-2023

Realizace 2024-2025

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: rozpočet 35.000.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. 617/23, 617/24, 617/27, 617/28, 617/29, 617/30, 617/31, 617/32, 617/33, 617/34, 617/35, st. 280, PK 1376/9, PK 1376/10, PK 1376/11, PK 1376/20 a PK 1376/21 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 72

NÁZEV AKCE

Rekonstrukce VO

II. POPIS AKCE

Ve spodní části obce v lokalitě od obchodu směrem k ul. Lesá a Sadová probíhá příprava rekonstrukce kabelových rozvodů sítě NN. Vzhledem ke skutečnosti, že na rušených sloupech má naše obec rozvody veřejného osvětlení, včetně svítidel, je nutné v souběhu realizovat rekonstrukci rozvodů a svítidel VO. Ve zbývajících částech obce je pak plánováno nové LED osvětlení.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Z důvodu rekonstrukce distribučních rozvodů NN bude nutné rekonstruovat rovněž přiložené rozvody veřejného osvětlení v majetku naší obce. Získáme-li dotaci budou práce rozšířeny o výměnu svítidel veřejného osvětlení v celé obci.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební a elektroinstalační práce..... 2.500.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava	2020 – 2023
Realizace	2024 – 2026

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace	1.000.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>1.500.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>2.500.000,-</u>

EVIDENČNÍ LIST č. 73

NÁZEV AKCE

Rekonstrukce komunikace okolo doliny

II. POPIS AKCE

Cílem projektu je kompletní rekonstrukce místní komunikace na Končinách – okolo „doliny“.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Stávající místní komunikace v této lokalitě jsou v havarijním stavu.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 4.000.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 2018 – 2024

Realizace 2025

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: rozpočet..... 4.000.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. 354/1 a 354/149 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 74

NÁZEV AKCE

Křižovatka na Sadové – PD

II. POPIS AKCE

Cílem je zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci sjezdu křižovatky z komunikace II/373 na místní komunikaci na ul. Sadová.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Stávající sjezd z krajské komunikace není kolmý a ani vodorovný, což dělá velké problémy řidičům dopravních automobilů zejména při výjezdu z ulice v zimním období.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Projekční práce 200.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 2024

Realizace 2025

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: rozpočet 200.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. 1731/1 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 75

NÁZEV AKCE

Revitalizace budovy dětské léčebny

II. POPIS AKCE

Cílem je rekonstruovat budovu dětské léčebny a připravit ji na nové využití.

III. ZDŮVODNĚNÍ

V roce 2023 bychom měli darem obdržet z Jihomoravského kraje dětskou léčebnu. Pakliže se do té doby naše obec nedohodne s Jihomoravským krajem na změnách původní smlouvy, převezmeme budovu do majetku a bude nutné rozhodnout, jakým způsobem s ní bude naloženo. Bude nutné v budově udělat výrazné stavební úpravy a připravit ji k využití.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 5.000.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 2024
Realizace 2025 – 2026

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: rozpočet 5.000.000,-

EVIDENČNÍ LIST č. 76

NÁZEV AKCE

Rekonstrukce komunikace „Kasárna“

II. POPIS AKCE

Cílem projektu je kompletní rekonstrukce místní komunikace v „Kasárnách“ – od budovy bývalého Svazarmu směrem ke komunikaci II/373.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Stávající místní komunikace v této lokalitě jsou ve velice špatném technickém stavu.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 5.000.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 2024 – 2025

Realizace 2026

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: rozpočet..... 5.000.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. 75/3 a 1687/1 vlastník Městys Ostrov u Macochy