



A – Průvodní zpráva

**Snížení energetické náročnosti objektu staré školy – domu služeb
v Ostrově u Macochy**

Investor:	Městys Ostrov u Macochy Ostrov u Macochy 80 679 14 Ostrov u Macochy
Obsah:	Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre a.s.
Datum:	20. 10. 2014

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

1.	Identifikační údaje stavby.....	2
2.	Seznam vstupních údajů	3
3.	Údaje o území	3
4.	Údaje o stavbě	4
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
6.	Termín zahájení a ukončení stavby.....	4
7.	Statistické údaje	4

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu staré školy – domu služeb v Ostrově u Macochy
Místo stavby:	Ostrov u Macochy 70 pozemek parc. č. st. 1/2 v k.ú. Ostrov u Macochy 716065
Stavebník:	Městys Ostrov u macochy Ostrov u Macochy 80 679 14 Ostrov u Macochy
Charakter stavby:	Udržovací práce týkající se zateplení obálky budovy včetně výměny některých výplní otvorů
Účel stavby:	Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti objektu staré školy – domu služeb
Stupeň projektu:	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Vítězslav Gregar autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1400262 Ostrov nad Oslavou 247, 594 45
Zpracoval:	Ing.arch. Jiří Rozinek

2. Seznam vstupních údajů

V průběhu předprojektové fáze nebyly zajištěny stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Projektová dokumentace vychází z požadavků energetického auditu zpracovaného Ing. Jaromírem Štanclem č.o. 765 z období 04/2014.

Jako podklad pro vypracování této projektové dokumentace posloužila část výkresů dodaných investorem, zaměření na místě stavby, zadání investora a samotná prohlídka budovy včetně provedené fotodokumentace.

3. Údaje o území

Navrhované úpravy se týkají budovy staré školy – domu služeb, která se nachází v okrajové části městyse Ostrov u Macochy. Půdorys objektu je tvaru obdélníku s maximálními rozměry 38,2 x 13 m. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená se šikmou střechou.

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace zohlední veškeré podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace, a které nejsou doposud známy.

Stávající dopravní napojení k objektu zůstane zachováno. Na nemovitosti nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Do objektu jsou 4 vstupy z JZ, JV a SV strany. Vlastníkem budovy staré školy – domu služeb č.p. 70 i pozemku parc. č. st. 1/2 je městys Ostrov u Macochy.

Údaje z katastru:

Č.p.:	70
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti
Parcelní číslo:	st. 1/2
Výměra:	387 m ²
Katastrální území:	Ostrov u Macochy (716065)
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	10001
Ochrana:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Sousední parcely:

nelze určit

4. Údaje o stavbě

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy staré školy – domu služeb a zahrnují výměnu části původních ochlazovaných výplní otvorů (dveří), zateplení obvodových stěn a stropu pod nevytápěnou půdou.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006Sb a jeho novelizací z 1. 4. 2012. Stavební úpravy těchto konstrukcí jsou navrženy v souladu s platnými obecně technickými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb., je zde snaha dosáhnout doporučených normových hodnot součinitele prostupu tepla otvorových výplní, obvodových stěn i stropu budovy, čímž bude zajištěna úspora tepla pro vytápění, blíže viz. Energetický audit.

Navrženou výměnu výplní otvorů je doporučeno provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády bude realizováno současně se zateplením konstrukcí stropu. Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Budovu tvoří jeden objekt, který není nijak technicky ani technologicky členěn.

6. Termín zahájení a ukončení stavby

Realizace stavebních úprav je plánována na březen roku 2015. Doba trvání navržených stavebních úprav se odhaduje na cca 2 až 3 měsíce. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

Celkové zateplení bude provedeno ve zhotovitelem určených úsecích po obvodu objektu.

7. Statistické údaje

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Zastavěná plocha celkem: 496,6 m²

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Brně dne: 20. 10. 2014

Ing.arch. Jiří Rozinek