



A – Průvodní zpráva

**Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu v městyse
Ostrov u Macochy**

Investor:	Úřad městyse Ostrov u Macochy Ostrov u Macochy 80 697 14 Ostrov u Macochy
Obsah:	Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre a.s.
Datum:	30.06. 2014

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

1.	Identifikační údaje stavby	2
2.	Seznam vstupních údajů	3
3.	Údaje o území	3
4.	Údaje o stavbě	4
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
6.	Termín zahájení a ukončení stavby	4
7.	Statistické údaje	4

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu v městyse Ostrov u Macochy
Místo stavby:	Ostrov u Macochy č.p. 345 pozemek parc. st. 343 v k.ú. Ostrov u Macochy (716065)
Stavebník:	Úřad městyse Ostrov u Macochy Ostrov u Macochy 80 697 14 Ostrov u Macochy
Charakter stavby:	Udržovací práce týkající se zateplení obálky budovy
Účel stavby:	Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu
Stupeň projektu:	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Robert Koska autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0009369 Nádražní 355, 763 26 Luhačovice
Zpracoval:	Ing. Ondřej Hruboš

2. Seznam vstupních údajů

V průběhu předprojektové fáze nebyla zajištěna stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Projektová dokumentace vychází z požadavků energetického auditu zpracovaného Ing. Jaromírem Štanclem č.o. 765 z období 05/2013.

Jako podklad pro vypracování této projektové dokumentace posloužila část původních dochovaných výkresů, zaměření na místě stavby, zadání investora a samotná prohlídka budovy včetně provedené fotodokumentace

3. Údaje o území

Navrhované úpravy se týkají objektu kulturního domu, který se nachází ve východní části městyse Ostrov u Macochy. V blízkosti budovy protéká potok od JZ po JV. Objekt je přístupný z JZ třemi vstupy a čtyřmi ze SZ strany z veřejné dlážděné komunikace.

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace zohlední veškeré podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace, a které nejsou doposud známy.

Stávající dopravní napojení k objektu zůstane zachováno. Na nemovitosti nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Hlavní vstup do budovy kulturního domu je umožněn z JZ strany. Vlastníkem budovy č.p. 345 i pozemku parc. č. st. 343 je městys Ostrov u Macochy.

Údaje z katastru:

Č.p.:	345
Způsob využití:	stavba občanského vybavení
Parcelní číslo:	st. 343
Výměra:	1104 m ²
Katastrální území:	Ostrov u Macochy (716065)
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	10001
Ochrana:	rozsáhlé chráněné území

Sousední parcely:

1690 – vlastník Městys Ostrov u Macochy, č.p. 80, 679 14 Ostrov u Macochy
1730/1 – vlastník Městys Ostrov u Macochy, č.p. 80, 679 14 Ostrov u Macochy
1730/3 – vlastník Městys Ostrov u Macochy, č.p. 80, 679 14 Ostrov u Macochy
1724/3 – vlastník Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
1725 – vlastník Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

4. Údaje o stavbě

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy a zahrnují výměnu části původních ochlazovaných výplní otvorů (oken, dveří), zateplení obvodových stěn, podlahy, stropu podstřešního prostoru a střech nad přísálím.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006Sb a jeho novelizací z 01.04. 2012. Stavební úpravy těchto konstrukcí jsou navrženy v souladu s platnými obecně technickými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb., je zde snaha dosáhnout doporučených normových hodnot součinitele prostupu tepla otvorových výplní i obvodových stěn budovy, čímž bude zajištěna úspora tepla pro vytápění, blíže viz Energetický audit.

Navrženou výměnu výplní otvorů je doporučeno provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády bude realizováno současně se zateplením podlahové i stropní konstrukce a konstrukce střechy. Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navržené stavební úpravy nevyžadují vydání územního rozhodnutí a jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

6. Termín zahájení a ukončení stavby

Realizace stavebních úprav je plánována na srpen roku 2014. Doba trvání navržených stavebních úprav se odhaduje na cca 2 až 3 měsíce. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

Celkové zateplení bude provedeno postupně ve zhotovitelem určených úsecích po obvodu objektu.

7. Statistické údaje

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Zastavěná plocha celkem: 1 114,8 m²

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Brně dne: 30.06. 2014

Ing. Ondřej Hruboš