

# ZÁPIS

## o průběhu III. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy konaného dne 15.3.2019 v 18:00 hodin v klubovně hasičské zbrojnice.

---

### **K bodu č. 1 – Zahájení**

Pan starosta Ing. Ondřej Hudec zahájil III. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy v 18:00 hodin a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Informace o konání Zastupitelstva jsou vyvěšeny na úřední desce úřadu městyse Ostrov u Macochy a v pozvánce, kterou zastupitelé obdrželi.

Přítomno je 13 členů zastupitelstva, jedná se o nadpoloviční většinu, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Omluveni jsou: Mgr. Zdeňka Svobodová, Mgr. Josef Škvařil.

Přítomno je 13 občanů.

Zapisovatelka: Hana Opatřilová

Pan starosta navrhl jako sčítatele hlasů paní Florkovou Hanu. Jelikož nebyly vzneseny další návrhy a paní Florková souhlasila, pan starosta navrhl usnesení.

### **Usnesení 37/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy určuje Hanu Florkovou sčítatelkou hlasů při jednání III. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 1:

**pro: 13**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

### **K bodu č. 2 – Schválení programu**

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi program společně s pozvánkou na zasedání, program byl zveřejněn na webových stránkách obce a byl také vyvěšen na úřední desce městyse. Pan starosta uvedl, že do programu navrhuje vložit bod č. 12) Stanovení odměn členům komisi.

Jelikož nebyly žádné další návrhy na doplnění programu, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

### **Usnesení 38/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje**

program III. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

1. Zahájení, určení zapisovatele a sčítatele
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Dotace poskytnuté z rozpočtu městyse
5. Výkup pozemku p.č. PK 496
6. Prodej pozemku p.č. st. 577 a části pozemku p.č. 344/1 – Vintoky
7. Rozpočtová opatření č. 12 a 1
8. Vyhláška o nočním klidu
9. Zhodnocení POV 2004-2018
10. Nový územní plán
11. Záměr výkupu pozemků mimo zastavěné území

12. Stanovení odměn členům komisí
13. Zpráva o činnosti rady městyse
14. Dotazy, připomínky a podněty
15. Závěr

Hlasování č. 2:                      **pro: 13**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 0**

### **K bodu č. 3 – Schválení ověřovatelů zápisu**

Pan starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Bc. Martina Nipperta a pana Zdeňka Musila.

Jelikož nebyly vzneseny další doplňující návrhy a navržení zastupitelé souhlasili, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

### **Usnesení 39/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

#### **určuje**

Bc. Martina Nipperta a Zdeňka Musila

ověřovateli zápisu z III. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 3:                      **pro: 11**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 2**

### **K bodu č. 4. - Dotace poskytnuté z rozpočtu městyse**

Pan starosta

Na základě obdržených žádostí o podporu z rozpočtu a v souladu se schváleným rozpočtem rozhodla rada městyse o poskytnutí darů a dotací ve výši:

- 7.000,-Kč Českému svazu včelařů Jedovnice
- 13.000,-Kč Mysliveckému spolku Ostrov u Macochy
- 15.000,-Kč Svazu tělesně postižených, ZO Ostrov u Macochy
- 22.000,-Kč Českému zahrádkářskému svazu, ZO Ostrov u Macochy

Návrhy na poskytnutí dotací nad 50.000,-Kč jsou předloženy zastupitelstvu:

- 80.000,-Kč Sboru dobrovolných hasičů Ostrov u Macochy
- 70.000,-Kč Římskokatolické farnosti Ostrov u Macochy
- 60.000,-Kč TJ Ostrov u Macochy, z.s.

Pro Sbor dobrovolných hasičů je dotace oproti loňskému roku navýšena o 20.000,-Kč z toho důvodu, že hasiči chtějí vybudovat nové zázemí pro občerstvení na sportovní trati.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení 40/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje**

- poskytnutí dotace: ve výši
  - 80.000,-Kč Sboru dobrovolných hasičů Ostrov u Macochy
  - 70.000,-Kč Římskokatolické farnosti Ostrov u Macochy
  - 60.000,-Kč TJ Ostrov u Macochy, z.s.

- veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle předloženého materiálu

Hlasování č. 4:**pro: 11****proti: 0****zdržel se: 2****K bodu č. 5 – Výkup pozemku p.č. PK 496**

Pan starosta

Jedná se o výkup pozemku v těsné blízkosti nové zástavby na Vintocích, který dle platného územního plánu rozděluje budoucí komunikace natolik zásadně, že z pozemku zůstanou jen okraje. Pozemek má necelých 800 m2. Návrh smlouvy jsem posílal.

Jelikož nebyly dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení 41/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje**

výkup pozemku p.č. PK 496 za cenu 50Kč/m2 podle předložené kupní smlouvy

Hlasování č. 5:**pro: 13****proti: 0****zdržel se: 0****K bodu č. 6 – Prodej pozemku p.č. st. 577 a části pozemku p.č. 344/1 - Vintoky**

Pan starosta

Jedná se o pozemek pod chatou v Přírodní rezervaci „Balcarova skála – Vintoky“, konkrétně o pozemek p.č. st. 577 a část pozemku p.č. 344/1. Záměr prodeje je zveřejněn na webových stránkách a úřední desce v souladu s usnesením zastupitelstva z prosincového zasedání. Návrh z Rady je prodej pozemku za 200,-Kč/m2.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení 42/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. st. 577 a části pozemku p.č. 344/1 podle předloženého materiálu majitelům budovy č. ev. 3 za cenu 200Kč/m2

Hlasování č. 6:**pro: 13****proti: 0****zdržel se: 0**

## **K bodu č. 7 – Rozpočtová opatření č. 12 a 1**

Pan starosta

Rozpočtové opatření č. 12 bylo schváleno radou městyse 27.12.2018.

Příjmy navýšeny o 296.500,-Kč

Výdaje navýšeny o 576.800,-Kč

Financování – 280.300,-Kč

Do tohoto rozpočtového opatření hodně zasáhly závěrečné platby za silnice – 270.900,-Kč a finance za poslední výkup pozemku, který byl vykoupen v loňském roce – 312.300,-Kč.

Rozpočtové opatření č. 1 bylo schváleno radou městyse 24.1.2019.

Navýšení o:

Příjmy – 74.100,-Kč

- 11.100,-Kč – Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu (výkon místní správy)

- 20.000,-Kč – Les (prodej dřeva)

- 41.000,-Kč – Veřejné osvětlení (vratky za přeplacené zálohy na elektrickou energii)

- 2.000,-Kč – Komunální služby a územní rozvoj

Navýšení o:

Výdaje – 74.100,-Kč

- 2.000,-Kč – Podnikání a restrukturalizace v zemědělství

- 25.300,-Kč – Ostatní záležitosti kultury (platba faktury za koncert skupiny ARGEMA)

- 41.000,-Kč – Veřejné osvětlení

- 100,-Kč – Komunální služby

- 3.000,-Kč – Místní správa (příspěvek Město Blansko)

- 2.700,-Kč – Finanční vypořádání minulých let

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

### **Usnesení 43/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**bere na vědomí**

rozpočtová opatření č. 12 a 1

Hlasování č. 7:

**pro: 13**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

## **K bodu č. 8 – Vyhláška o nočním klidu**

Pan starosta

Stejně jako v předchozích letech je nutné stanovit konkrétní případy, v nichž nebude dodržena doba nočního klidu v celém rozsahu, tj. od 22 do 6 hodin, obecně závaznou vyhláškou. Návrh vyhlášky byl přiložen k pozvánce na zasedání.

Doba nočního klidu se vymezuje od 3:00 do 6:00 hodin v těchto případech:

1) V noci z 31.12. na 1.1.

2) V době konání slavností: Ostrovské hody, Dožínky

3) V noci 24.5. na 25.5. z důvodu konání koncertu ARGEMA

Doba nočního klidu se vymezuje od 0:00 do 6:00 hodin v době konání tradičních slavností: Pálení čarodějnic, Lampionový průvod.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

### **Usnesení 44/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje**

předložený návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o nočním klidu

Hlasování č. 8:

**pro: 13**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

### **K bodu č. 9 – Zhodnocení POV 2004-2018**

Pan starosta

Na prosincovém zasedání zastupitelstva zazněl podnět, v rámci kterého, byl mimo jiné přednesen požadavek na zpětnou vazbu s informacemi o plnění „Programu obnovy vesnice“ za jednotlivá volební období. V podkladových materiálech, které jsme spolu s paní účetní zpracovali, je přehled schválených záměrů v rámci tohoto programu a jejich realizace, včetně finančních ukazatelů.

Tabulka je poměrně obsáhlá a je v ní vidět, jak se akce plánovaly a že zdaleka ne všechny se podařily uskutečnit. POV není závazný materiál, je to pouze vodítko, podle kterého by zastupitelstvo mělo jít.

Člen zastupitelstva pan JUDr. František Pernica

K tomuto materiálu bych chtěl dodat tyto věci: domnívám se, že v průběhu doby skutečně dochází k doplňování POV, ale i k vyřazování akcí, které přestávají být aktuální, neboť byly třeba zařazeny pod některou významnější akci.

Pokud to vezmu od konce, tak schválené akce v roce 2018 – Oprava vstupu a toalet v kulturním domě, je tam plán 1 mil. Kč a na posledním zastupitelstvu se odsouhlasilo 1,8 mil. Kč s tím, že bude požádáno o dotaci. Na zastupitelstvu byla poznámka, že je potřeba v kulturním domě výměna stropních nosníků. Bylo konstatováno, že střecha byla opravena za fungování Ing. Pekárka. Já jsem si to prověřoval a zjistil jsem, že nosníky opraveny nebyly ani nebyly vyměněny. Takže nad malým sálem ta záležitost není v pořádku.

Co se týká období roku 2015, tam shledávám takovou drobnost – chodník na Bělé za 1.384.000,-Kč se znovu objevuje v období roku 2011. Nedopatřením se to tam dostalo dvakrát. To není podstatné. Za podstatné pokládám to, že se od roku 2015 podařilo realizovat některé významné akce, které měly dopad na vzhled obce a myslím si, že si zaslouží, aby byly do tohoto přehledu zahrnuty. Je to zdařilá omítka vnitřních zdí na hřbitově, rozšíření inženýrských sítí na Končínách pro jeden rodinný dům, nájezdy do nemovitostí na náměstí. Mám za to, že by bylo vhodné tento materiál doplnit.

Akce roku 2007 – v materiálu, který je na internetu se říká: „přesto, že finanční potřeby přesahují rámec možností rozpočtu, je třeba stanovit priority, se zřetelem na veřejný zájem, možnosti dotačních titulů a případně jiných investorů“.

V programu roku 2007 se počítá s tím, že se na akcích budou podílet jiní investoři. Teď budu konkrétní – vodní tok Lopač nad rybníkem, schválených 215.000,-Kč na rok 2007 a je tam napsáno, že to nebylo realizováno. Realizováno to bylo, Lesy ČR a Správa toků to realizovala pod vedením Ing. Maršála. Kácení stromů tam provedli občané.

Dále je tam Speleoterapie – management projektu, studie za 500.000,-Kč, napsáno, že se nerealizovalo. Opět musím tuto informaci dementovat, protože Jihomoravský kraj zpracovával studii na vstupní objekt do jeskyně Císařská, kde se ta věc měla realizovat v objemu asi 40mil.Kč. K této realizaci nedošlo, ale ta studie na to zpracovaná byla.

Svah Rasovna, přemístění balvanů. Po vybudování kanalizací u Rasovny tam zůstala hromada kamenů, které vypadaly jako neuspořádaná skládka. Kameny měly v průměru od 40 do 80 cm. Bylo tam toho několik desítek tun. Toto bylo odklizeno, realizováno. Opět doporučuji opravit, že tato

akce byla realizována.

Pokud jde o chodník od autobusové zastávky po bývalý svazarm, tak tam došlo po průtrži mračen v roce 2010 ke splavení povrchu. Částečně se tam udělal chodniček za 181.000,-Kč a ten zbytek byl plánován, že se udělá asfaltový povrch nebo drť.

Sběrný dvůr, to již bylo na zastupitelstvu zmíněno, tam se počítalo s tím, že se v areálu bývalého družstva udělá skládka. Do sběrných dvorů se pustily obce Jedovnice a Vavřinec. Na základě rozhodnutí Rady jsme se tehdy připojili k tomuto projektu a máme možnost skládkovat tam. Proto tato věc padla.

Hospodářské objekty u fary - v roce 2007 došlo k opravě objektů, obec se podílela asi 120.000,-Kč. Byli tam brigádníci, kteří to zrealizovali. Díky Místní akční skupině Moravský kras jsme na tuto akci získali dotaci a farnost tuto věc realizovala.

Odkanalizování podloží a oprava komunikace Sadová – tam je to bez vyjádření, jestli se akce realizovala. Jednalo se o odkanalizování u Jarošových, kde v předjaří docházelo k vývěrům vody, voda tam namrzala a každoročně se tam vytvářely ledové povrchy. Bylo tam provedeno odbagrování, položení trubek, náklady byly kolem 40.000,-Kč.

Vodovodní řad – napojení Jedovnického vodovodu. Akce byla za 22mil Kč, obec se podílela 4mil Kč a zbytek byl financován z příspěvku Svazku VaK. Toto koresponduje s tím, co jsem si přečetl, takže 18mil. Kč přišlo do obce od jiných investorů.

Pokud jde o rekreační areál pod retenční nádrží - v roce 2011 bylo plánováno investovat na management projektu 100.000,-Kč, tato věc nezůstala ležet. Na koupací biotop je zpracována studie, která leží na obci. Bylo plánováno, že bude realizován na pozemcích bývalé drůbežárny, anebo na území katastru Krasová za dnešním areálem hasičů, protože tam je plocha kolem 3 ha. Nicméně tato plocha je blokována restituentem, takže by muselo dojít k vyrovnání s restituenty. Dále potom k jednání s Pozemkovým úřadem, kde by byla požadována směna pozemků. Tehdy jsem panu starostovi navrhol provést směnu tohoto pozemku za les, který obci moc nepřináší, spíše jen starosti.

Příprava území pro výstavbu rodinných domů u vodojemu nebo na Sadové – 500.000,-Kč. Tady je napsáno, že nebylo realizováno. Výkup pozemků byl proveden, dnes se tam již staví, tak doporučuji opravit, že akce byla realizována v roce 2018.

Místní komunikace, chodníky stezky. Tam je opět poznámka nere realizováno. Realizovány byly na Sadové, od sokolovny k hospodě atd. Tyto věci byly v návaznosti na potřeby zrealizovány.

Investice do silnice III. třídy v majetku Jihomoravského kraje za 12mil. Kč – bylo počítáno s realizací v letech 2008 – 2010. Bylo to provedeno v roce 2015 v objemu, který v POV není uveden, ale domnívám se, že to patří do rozvoje obce a je to obnova komunikace, která přes obec vede. Ten materiál by bylo vhodné v tomto smyslu doplnit.

Poslední věc, o které bych se chtěl zmínit, jsou inženýrské sítě – nadzemní vedení telefonica, rozhlas, veřejné osvětlení. Došlo k jednání o odstranění drátů na Končinách, protože to tam bylo zadrátováno jak v Rusku, bylo provedeno osvětlení chodníku u hřiště, v tomto projektu chybí dokončit nasvětlení Panské skály, se kterým projekt počítal a v podstatě byl i schválen, bylo vydáno stavební povolení.

To je jen na doplnění toho, co znám. Samozřejmě je celá řada věcí, které neznám. Co se nepodařilo, a to pokládám za velkou chybu je to, že se nepodařilo projednat s rozvodnými závody instalování podzemního vedení nízkého napětí v rámci náměstí. Ta akce by si bývala vyžádala 25mil. Kč a do toho se rozvodným závodům nechtělo, protože před rokem 2000 byla realizována obnova a investice by byla značná.

Cílem tohoto materiálu, který jsem navrhol, bylo nejen tuto věc zpřehlednit, ale také se vrátit k nere realizovaným akcím, které jsou, anebo budou do budoucna aktuální a budou podávat obraz o tom, jak se obci daří získávat prostředky a jak se tyto finance daří využívat ve prospěch občanů.

Pokud se týká návrhu usnesení, domnívám se, že by dnešní zastupitelstvo nemělo tento materiál jen vzít na vědomí, ale že by mělo rovněž obsahovat usnesení a uložení Radě, aby se tímto materiálem zabývala, doplňovala a realizovala věci, které jsou ve prospěch obce jako takové. Ať už to obec realizuje na své náklady, nebo je to investice jiných investorů.

Pan starosta

Děkuji za příspěvek. Než přejdeme k dalšímu bodu, tak se budu snažit nějakým způsobem stručně reagovat.

Kulturní dům, toalety – jak bylo zmíněno v původním návrhu POV 2018–2022 byly výdaje na toalety + šatnu + vstupní objekt opravdu vyčísleny odhadem, tak jak se to dělá v rámci tohoto programu obnovy venkova. Většinou se stanoví hrubým odhadem výše budoucích nákladů. Na to nebyl projekt ani rozpočet v době, kdy se POV schvaloval. Toto se týká i celé řady jiných akcí. Odhad byl tehdy 1mil.Kč. Projekční náklady dělají 1,7mil Kč. V těchto chvílích probíhá výběrové řízení a ta částka může být zase jiná než ta, na kterou žádáme o dotaci z MMR.

Další poznámka na nosníky nad malým sálem. Asi si dáme s panem JUDr. Pernicou schůzku a půjdeme se podívat na střechu, abychom si vyjasnili, co bylo míněno, protože já, když se projdu po střechě nad malým sálem, tak to vidím opravené.

Byla tady řečena celá řada akcí z období, kdy byl pan JUDr. Pernica starostou, kdy opravoval to, co bylo v materiálech dané. My jsme se to snažili projít a nějakým způsobem si to spojit s tím, co máme zařazeno v účetnictví, takže je možné, že u některých projektů, které nebyly zařazeny do majetku, se všechny materiály 10 a více let staré nedohledaly. Je tedy možné, že tam nebudou přesné informace. Můžeme se tím zabývat dále, ale myslím si, že bych se raději díval dál do budoucna rozvoje obce, než abychom si vyjasňovali kolonky v tabulce, které jsou většinou informativní a dále se z nich vycházet nebude v rámci budoucích investic.

V Programu obnovy venkova je celá řada akcí, které nejsou úplně dobře popsány, což se například týká akce Místní komunikace, chodníky, stezky – opravy. O tomto si něco můžu představit, ale nedohledám, kdy se, co dělo. Jsem rád za to dovysvětlení, nebráním se tomu, že se Rada tímto může dál zabývat, znovu projít nerealizované akce a třeba z toho vzejde i něco, co by bylo v dnešních dnech potřebné zrealizovat.

Průtah obcí – silnice III. třídy, kterou jste zmiňoval bylo uvedeno 12mil.Kč, nakonec stál 15mil.Kč bez daně. Neměli jsme to v žádné z těch tabulek, je to psané v období 2007-2010 a je to psané i v dalších letech, nicméně tohle nebyla investice obce, ale Krajská. Investice, které nejsou obecní, si myslím, že je zbytečné do POV zařazovat.

Člen zastupitelstva pan Jaroslav Sedlák

Co se týká osvětlení Panské skály, tak teď je to zbytečné dělat, protože stačí, když se rozsvítí světla na novém hřišti, tak to Panskou skálu krásně osvětlí.

Pan JUDr. Pernica František

Souhlasím s tím, co bylo v závěru řečeno.

Nicméně podstatná věc, která byla v minulosti zařazena do plánu je koupací biotop. Došlo sice k opravení rybníka, je nový trend bazénů u rodinných domů, nicméně koupací biotop navazoval na snahu a tlak na Jihomoravský kraj, aby se rozběhla nějakým způsobem Speleoterapie. V podstatě, aby děti, které tam chodí, aby se v letním období měly kde vykoupat a měly nějaké aktivity, nejen procházky po Moravském krasu. Záměr tam byl dán i se zřetelem na speleoterapii a je to tam v objemu asi 5,5 mil. Kč včetně objektu na převlékání apod. Domnívám se, že by bylo vhodné se k tomu vrátit, samozřejmě dnes bez závěru. Dávám to k zamyšlení, protože co se týká koupání v rybníku, tak tam těch lidí jsme moc, v posledním období, neviděli. Není se čemu divit, když v loňském roce, jako jediný objekt přírodního koupaliště v rámci Jihomoravského kraje, byl označen objekt u Rousínova. Jinak všechny ostatní byly prohlášeny za závadné. Ten koupací biotop nějakým způsobem smysl má a možná by bylo vhodné se tím zabývat. Já jsem tu věc osobně projednával v tom smyslu, aby se to zařadilo do projektu vybudování objektu Speleoterapie, to se nepodařilo. Byl tlak Jihomoravského kraje na to, aby náklady byly co nejnižší. Dnes v novinách čtu, že se tam jedná o částku 150 mil. Kč, kterou tam uvádí náměstkyně hejtmana. Toto se tam tedy nedostane, ale v budoucnu by bylo vhodné, se k tomuto záměru vrátit.

Jinak souhlasím s tím, že minulost je pryč a důležitější je to, co bude.

Pan starosta

Já zase jen řeknu svůj opačný názor. V tomto se asi neshodneme. Koupací biotop je zanesen v našem územním plánu, takže z hlediska technického by ho bylo možné realizovat. Nicméně za minulých deset let se výrazně změnilo podnebí a počasí. V posledních pěti letech jsou největší sucha za padesát let. Nevěřím tomu, že v místech, kde je naplánovaný, by byla nějaká voda, která by se tam udržela i přes letní období. Dříve se Císařské louce říkalo bažiny a bažiny to ve skutečnosti byly a dnes je to jen louka, protože tam není voda. Těch srážek je tak málo, že to vyschlo. Tůňky, v kterých měla být periodicky voda, tak tam je na dně voda pouze na jaře. Hladina spodních vod natolik poklesla, že si myslím, že by nebylo reálné to realizovat tak, aby to samostatně fungovalo, pokud vodu nechceme odněkud čerpat. Druhá věc je to, že vidím v naší obci investice, které budou pro občany více využitelné než koupací biotop. Například opravy místních komunikací.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

### **Usnesení 45/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

#### **bere na vědomí**

informaci o plnění „Místního programu obnovy vesnice“ od roku 2004

#### **ukládá**

Radě městyse Ostrov u Macochy vyhodnotit nerealizované akce a případně doplnit „Místní program obnovy vesnice“.

Hlasování č. 9:

**pro: 13**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

### **K bodu č. 10 – Nový územní plán**

Pan starosta

Psal jsem již ve zpravodaji a dlouhodobě o tom hovořím, že je to věc, která bude desítky let platná. Je to velice důležitý rozvojový dokument, který bychom měli s největší pečlivostí připravit. V tuto chvíli se jedná jen o body, které budou zapracovány do seznamu na zpracování nového územního plánu. Tento seznam není konečný a je to svým způsobem vodítko, na základě kterého, bude návrh zadán Městským úřadem Blansko.

V novém územním plánu jsme se snažili najít nové rozdílné body oproti plánu stávajícímu. Proto se nový územní plán dělá, protože starý již neplní svou funkci. Zastupitelstvu jsem zaslal osm bodů. Snažil jsem se to odstupňovat z pohledu obce od zcela zásadních až po ty, které nejsou až tak důležité, ale rád bych tam všechny v novém plánu zachytil.

- 1) Řešení rozvojové lokality pro bydlení B5/2 (U rezervoáru) – rozšíření lokality, změna trasování místních komunikací – napojení lokality, aktualizace tras budoucích IS a další detaily rozvoje území
- 2) Změna rozvojové lokality B6/2 (K zemědělskému družstvu) částečně na průmyslovou výrobu (podél komunikace III/37363) a zejména na ornou půdu – neřešitelné majetkové vztahy, nevhodné vedení VN
- 3) Zařazení pozemku p.č. 115/5 do plochy technické obsluhy území – z důvodu využití tohoto pozemku k budoucí intenzifikaci ČOV
- 4) Rozšíření plochy pro sport a rekreaci za fotbalové hřiště a kulturní dům – z důvodu využití současných ploch jako hasičského hřiště a případného dalšího rozvoje této lokality



- 5) Rozšíření lokalit O6 a R2 (mezi rybníkem a kulturním domem) směrem k potoku  
Zde si nejsem úplně jistý, jak to bude z hlediska záplavového území, ale je to poměrně daleko od stávajícího toku Lopače tzn. přiblížit to k tomu toku, pokud to bude legislativně možné
- 6) Změna funkční skupiny místní komunikace mezi rozvojovou lokalitou B/z1 (novostavby na Vintoku) a propastí Macocha z funkční skupiny C3 (místní komunikace) na funkční skupinu D (účelová komunikace, cyklostezka)  
V tuto chvíli máme v územním plánu tento úsek navrhnutý jako místní komunikaci, která by měla plnohodnotně sloužit jako komunikace na Macochu. Na hranici našeho katastrálního území s Vilémovicemi se dostáváme na Vilémovskou místní komunikaci, která již počítá s cestou, jako cyklostezkou. To znamená, že stejně není reálné se dostat na Macochu po místní komunikaci. Na druhou stranu je otázka, jestli bychom chtěli mít na Končínách průjezdnou komunikaci na Macochu. To si myslím, že by byla dost velká chyba.
- 7) Změna využití ploch a objektů (staveb) na pozemcích p.č. st. 1/2 a 1/15 (budova staré školy) na objekty výroby a podnikání.  
Budova staré školy dnes slouží k výrobě, ale v rámci stávajícího územního plánu je vedena jako plocha pro bydlení, což byla velká chyba minulého územního plánu.
- 8) Zařazení pozemků p.č. 94/3, 1734/14, 1732/3 a 1734/6 do plochy smíšené zástavby s převažující funkcí bydlení.  
Jeden z těchto pozemků je u školy pod budovou Cetinu, kde by plocha pro bydlení byla reálná, majitel o to stojí. Další pozemky jsou na Sadové, kde oba majitelé mají zájem nasměrovat pozemky tak, aby je mohli do budoucna využít jinak, než je v současném územním plánu.

Pan JUDr. Pernica František

K bodu č.5 – Rozšíření lokalit O6 a R2, ta R2 znamená co?

Pan starosta

R je plocha pro rekreaci.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

#### **Usnesení 46/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje**

seznam podnětů k zapracování do návrhu nového územního plánu

**ukládá**

Ing. Ondřeji Hudcovi, starostovi zajistit zapracování do návrhu zadání nového územního plánu

Hlasování č. 10:

**pro: 13**

**proti: 0**

**zdržel se:0**

#### **K bodu č. 11 – Záměr výkupu pozemků mimo zastavěné území**

Pan starosta

V rámci komplexních pozemkových úprav se jeví jako nezbytné, vykoupit pozemky v nezastavěném území naší obce, abychom disponovali dostatečnou výměrou k realizaci přístupových cest, či dalších záměrů vzniklých z pozemkových úprav.

Sbor zástupců občanů se sešel asi 4x a postupně vzniká budoucí obraz extravilánu obce.

Nejzásadnější jsou polní cesty, které jsou dnes plánovány. Smyslem těch pozemkových úprav je zejména zpřístupnit každý pozemek v katastru, což dnes není pravda. Ve většině případů se budou pozemky scelovat do větších celků a pozemkové úpravy musí zajistit přístup z obecních ploch. Reálně samozřejmě nebude pravda, že by všechny komunikace byly realizované. Bude to třeba pouze louka, nicméně bude patřit obci. Dnes narážíme na problém, že nemáme dostatečnou výměru. K tomu, abychom pozemkové úpravy mohli udělat dostatečně komfortně a např. podél polních cest realizovat aleje, tak nám chybí výměra. Myslím si, že je to jedinečná možnost, ve chvíli, kdy pozemkové úpravy vznikají, tak honem vykoupit pozemky i za cenu toho, že to budou statisícové částky. Naše území si to zaslouží, včetně stromořadí a tak, aby byly vyřešeny veškeré majetkové věci.

Nemám tu konkrétně žádné majitele, protože jsem dosud nikoho neoslovoval, jelikož bych to rád měl posvěcené od zastupitelstva. Zejména potencionální cenu, kterou bych mohl současným majitelům nabídnout.

V rámci usnesení navrhujeme oslovit majitele pozemků mimo zastavěné území i mimo hranice územního plánu a nabídnout jim 20,-Kč/m<sup>2</sup>, což je 200.000,-Kč/ha.

My na pozemcích v rozpočtu nemáme nikterak závratné částky máme asi na 3ha – 600.000,-Kč . To znamená, že ve chvíli, kdy by se podařily větší výkupy, tak bychom museli zasáhnout do financování.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

#### **Usnesení 47/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

#### **souhlasí**

s výkupem pozemků mimo zastavěné území za cenu 20Kč/m<sup>2</sup>

#### **ukládá**

Ing. Ondřeji Hudcovi, starostovi nabídnout majitelům pozemků jejich výkup

Hlasování č. 11:

**pro: 13**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

#### **K bodu č. 12 – Stanovení odměn členům komisí**

Pan starosta

Tento bod je vložený bod. Tento týden jsme měli audit z Jihomoravského kraje, kde jsme došli k drobné chybě, a to takové, že na základě Zákona o obcích a podle novelizace, která nabyla účinnosti v loňském roce, jsme sice stanovili odměny neuvolněným členům zastupitelstva, ale nestanovili jsme odměny členům výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva. Týká se to jen kulturní komise a odměny jim poskytované musí schválit zastupitelstvo. Návrh je takový, že odměny členům kulturní komise by měly být stejné, jako odměny členům výborů a komisí z řad zastupitelstva. Je celkem pět členů kulturní komise. Člen komise 800,- a předseda komise 1.500,- Kč.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení 48/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje**

odměny fyzickým osobám od 15.3.2019 následovně:

- předseda komise 1.500,-Kč

- člen komise 800,-Kč

za měsíc

Hlasování č. 12:

**pro: 11**

**proti: 2**

**zdržel se: 0**

**K bodu č. 13 – Zpráva o činnosti rady městyse**

Pan starosta

Rada se za uplynulé období sešla celkem 3x. Výpis usnesení všichni zastupitelé obdrželi.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení 49/III:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**bere na vědomí**

zprávu o činnosti Rady městyse Ostrov u Macochy od I. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy

Hlasování č. 13:

**pro: 13**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**K bodu č. 14 – Dotazy, připomínky a podněty**

Pan starosta

Jako vždy řeknu něco o tom, co se událo za uplynulé období. Stavby žádné neprobíhaly vzhledem ke klimatickým podmínkám. Co se týká příprav, tak jste byli informováni o tom, že se připravuje zpracování projektů na místní komunikace celkem šesti úseků. Na dva z nich jsme rovnou podávali žádost o dotace z Ministerstva pro místní rozvoj. To už bylo ke konci února podáno. Stejně tak jako žádost o dotaci na stavební úpravy v kulturním domě.

Co se týká místních komunikací, tak tam se v letošním roce počítá s tím, že v případě zisku dotace by se udělaly komunikace, které by dokončily celé území řešené v rámci revitalizace náměstí. To znamená, cesta podél hasičky směrem dolů a na druhou stranu směrem K lesíčku. Projektový rozpočet je poměrně vysoký, je to 11 mil. Kč. Hodně to navyšuje dešťová kanalizace a zejména zasakovací jímky, které vychází zhruba na 1 mil. Kč. Jsou to zatím jen projekční náklady, teprve připravujeme výběrové řízení a uvidíme, jaké budou ceny soutěžní. Předpokládám, že tam bude v desítkách procent ponížení. I tak je cena poměrně vysoká a vzhledem k tomu, že se z hlediska Zákona o zadávání veřejných zakázek pohybujeme nad mezí danou zákonem, tak se bude jednat o podlimitní veřejnou zakázku. S tím je spojená celá řada komplikací. V rámci dotace jsme žádali o 5 mil. Kč. Pokud bychom dotaci neobdrželi předpokládám, že by se nepodařilo financovat obě dvě akce z vlastního rozpočtu. Potom by se realizoval jen jeden z těchto úseků.

Dále jsme žádali o dotaci na kulturní dům, kde dotace by byla na 1,3 mil. Kč.

Také jsme podali žádosti na Jihomoravský kraj na dofinancování akce na kulturním domě v částce 250.000,-Kč. Dále na dofinancování místních komunikací ve výši 300.000,-Kč, na provoz TIC jsme žádali o dotaci ve výši 50.000,-Kč, na Dožínky 30.000,-Kč a na jednotku SDH jsme žádali o

91.000,-Kč.

Chystáme cyklovýlet, který by se měl uskutečnit v měsíci květnu, informace o tom dám do zpravodaje. Trasa se plánuje z Ostrova Pustým žlebem na Skalní mlýn a tam do Domu přírody, kde bude zajištěn volný vstup pro naše občany. Po prohlídce bude následovat návrat do Ostrova, kde bude připraveno občerstvení. Akce by se měla konat 11.5.2019.

24.5.2019 bude u kulturního domu vystupovat skupina ARGEMA, na kterou všechny srdečně zveme. Bohužel termín je stejný, jako jsou volby do Evropského parlamentu.

Následovat bude Šamalíkova míle, která se bude konat v neděli 26.5.2019.

Poslední poznámku mám, co s památníkem Terera? Ne, že bych se o tom chtěl dnes zásadně bavit, ale spíše je to jako námět k zamyšlení. Dnes máme dva památníky vedle sebe a je otázka, zdali ho nepřemístit např. do školy, nebo někam, kde nebudou dva památníky vedle sebe?

Pan starosta předal slovo paní zástupkyni ředitele ZŠ a MŠ Mgr. Petře Ševčíkové

Děkuji za slovo. Dnes jsem byla pověřena panem ředitelem, abych vás krátce seznámila s tím, co se ve škole děje, protože škola je pro obec velice důležitá. V první řadě bych chtěla omluvit pana ředitele, protože má dnes setkání s paní senátorkou Vítkovou. Tímto se velice omlouvá.

Paní Mgr. Ševčíková podrobněji seznámila přítomné s těmito činnostmi školy:

- úspěchy žáků v soutěžích a olympiádách
- spolupráce mateřské školy, lesní mateřské školy a mateřské školy z Krasové v rámci společných aktivit předškoláků.
- spolupráce regionálního sdružení škol Cirsia (jedná se o setkávání dětí, ale i pedagogů)
- projekt Od školičky ke škole (program žáků z 6 a 7 třídy pro děti z MŠ)
- spolupráce se ZŠ Vysočany (daří se společný projekt Knížka pro prvňáčka ve spolupráci s Mgr. Švrčinovou, za což jí patří velký dík)
- den otevřených dveří v ZŠ a MŠ Ostrov
- 8.4.2019 zápis do prvního ročníku (v Ostrově u Macochy je 24 předškoláků, pokud budou odklady, tak bude zhruba 20 prvňáků z Ostrova, z Krasové asi 2 prvňáci)
- zápis do mateřských škol Ostrov i Krasová proběhne 3.5.2019
- rodilý mluvčí Brett Hrstka oznámil, že se stěhuje do Anglie, hledáme nového rodilého mluvčího, na duben, květen, červen bude aprobovaný angličtinář, od září snad rodilý mluvčí
- příměstský tábor školy v prvním červencovém týdnu
- příměstský tábor Veselá věda v první polovině srpna
- zájezd žáků školy do Anglie 26 žáků, 2 pedagogové (ubytování v hostitelských rodinách)
- 7 roků podporování žáka z Keni v projektu „Adopce na dálku“
- provoz MŠ o prázdninách bude zajištěn prvními čtrnácti dny v červenci
- spolupráce s Místní akční skupinou Moravský kras – proplacené projekty na prevenci
- IROP – zisk více než 2 mil. Kč-stavební úpravy keramické dílny, bezbariérový vstup, nová internetová síť, nové vybavení do počítačové učebny (20 tabletů + příslušenství). Realizace do 28.6.2019
- rekonstrukce elektroinstalace na druhém stupni školy (v průběhu prázdnin)
- příprava rekonstrukce toalet v MŠ
- z projektu „Podpory podnikavosti“ zisk financí na přírodní zahradu 2 x 18.000,-Kč
- zapojení do projektu společného vzdělávání, kde proběhlo vzdělávání všech pedagogů
- školní poradenské zařízení funguje od roku 2016
- školní psychologka funguje ve škole každý čtvrtek, žáci i rodiče využívají, budeme chtít, aby na škole působila ještě další den v týdnu
- přes Místní akční skupinu Moravský kras se podařilo získat finance na další hodiny výuky se speciální pedagožkou, která se věnuje dítěti se specifickou poruchou učení
- fungování Lesní mateřské školy Ostrov u Macochy (LMS), stále se potýkáme s určitými problémy, nejen personálními. Spolek rodičů doplácí určitou částku, kterou od ledna nezaplatili.

Nyní to dělá zhruba 90.000,-Kč. Na pondělním jednání s rodiči, v přítomnosti pana starosty a místostarosty bylo rodiči přislíbeno, že částku zaplatí na účet školy v co nejkratším termínu. LMŠ byla otevřena s těmito cíli: cíl byl ten, že to výborně navazuje na environmentální vzdělávání a nejdůležitější cíl bylo to, že nám to přinese do školy další děti. Blíží se zápis do první třídy, tak uvidíme, kolik dětí přijde k zápisu. Pak může vyvstávat otázka o smyslu fungování LMŠ, pokud děti do naší školy nebudou přecházet.

- úspěšně proběhl lyžařský výcvik (možnost rozšíření výcviku i na MŠ v příštím roce)
- fungování školního parlamentu (zástupci tříd mají možnost se vyjádřit k dění ve škole)
- probíhat budou absolventské práce žáků 9. ročníku
- proběhla přednáška o globálním oteplování pro žáky druhého stupně
- čeká nás prohlídka města Blanska s průvodcem – děti málo znají své okolí
- podpora čtení a čtenářské gramotnosti (velká pochvala paní učitelce Zukalové, která třídy vede ke čtení, znovu zavedené čtenářské deníky)
- proběhla přednáška o kyberšikaně
- dopravní výchova ve 4. ročníku
- zařazení do projektu Den země (úklid okolí Ostrova u Macochy)
- Šamalíkova míle proběhne 26.5.2019 od 15:00 hodin v okolí kulturního domu

Veškeré aktuální informace jsou na stránkách školy.

Pan starosta poděkoval paní Mgr. Ševčíkové za prezentaci školy.

Člen zastupitelstva pan František Jelínek

Bylo velice pěkné, co nám paní zástupkyně ředitele sdělila. Byl bych pro, aby pan ředitel chodil na zastupitelstvo častěji. Není to každý týden, ale jedou za tři měsíce.

Ohledně LMŠ si myslím, že je naivní si myslet, že děti, které do MLŠ chodí z Rájce a ze Křtin, že tady budou chodit i do školy.

Pan starosta

Myslím si, že absence pana ředitele byla vysvětlena, minulého zasedání se zúčastnil. Předtím je pravda, že se ne vždy účastnil.

Myslím si, že je brzo na hodnocení toho, jestli děti z LMŠ budou v budoucnu chodit do naší základní školy. Osobně jsem také spíše skeptický, ale uvidíme, co přinese čas. Po prvním roce je těžko soudit.

Člen zastupitelstva pan Jaroslav Sedlák

Když je řeč o aktivitách, tak bych všechny chtěl pozvat na aktivitu s Klubem českých turistů. Kdo by chtěl, může s námi jít z Ostrova na Sněžku. Kdyby se chtěl někdo přihlásit, tak může. Je zajištěno doprovodné vozidlo.

Člen zastupitelstva pan Ferdinand Zouhar

Při cestování na kole jsem zjistil závadu na odpočívadle na Vintoku. Je to tam uhnílé a hrozí spadnutí stříšky.

Pan starosta

Děkuji za upozornění.

Pan František Jelínek

Chtěl bych se zeptat, co se kope ve Dvoře za díru? Je tam nová dlažba a teď se tam kope. A kde to bylo schválené, že se tam bude něco kopat?

Pan starosta

Je to v projektové dokumentaci, že tam bude dětské hřiště. Když se podíváš na druhou stranu té komunikace, tak tam je dětský prvek, který byl původně u školy. Škola pořizovala nový a tento je pořád v dobrém stavu, tak jsme se rozhodli, že ho dáme do Dvora.

Pan Zdeněk Musil  
Bude tam nějaká dopadová plocha?

Pan starosta  
Bude tam drobný kačírek.

Pan Zdeněk Musil  
Ještě k tomu územnímu plánu. Bude nějaký návrh, ke kterému se budou moci občané vyjádřit? Vyhvěsí se nějaké plány?

Pan starosta  
Ano, to je dlouhodobá záležitost. V tuto chvíli jsme schválili základní body, aby Město Blansko zahájilo první kroky. Plánky se vyvěsí.

Pan Jaroslav Sedlák  
Když je tady ten projektor, bylo by možné tady promítnout nějaké fotky Ostrova pořízené při letu balónem?

Paní Mgr. Petra Ševčíková  
A bylo by možné je promítnout našim žákům?

Pan starosta  
Určitě je to možné, na příště se to pokusím zajistit. Paní zástupkyni můžu nějaké fotky poslat.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, ukončil pan starosta zasedání zastupitelstva.

Konec: 19:30 hodin.

Vyhotoveno dne: 19.3.2019

Zapsala: Hana Opatřilová .....

Starosta: Ing. Ondřej Hudec .....

Ověřovatelé zápisu: Bc. Martin Nippert .....

Zdeněk Musil .....