

Místní program obnovy vesnice

Dokument navazuje na místní program obnovy vesnice schválený zastupitelstvem obce dne 10.3.2004, který byl aktualizován usnesením zastupitelstva městyse dne 1.3.2007 a 15.9.2011. Rada městyse projednala místní program obnovy na svém zasedání dne 28.6.2015.

Název akce	Odhad nákladů tis. Kč	Termín realizace rok
Výměna zdroje vytápění v ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy	5.200	2015
Zateplení kulturního domu	3.925	2015
Zateplení staré školy	2.690	2015
Dětské hřiště u kulturního domu	600	2015
Rekonstrukce hasičské zbrojnice	1.600	2015 – 2016
Vybudování toalet v KD s přístupem od hasičského hřiště	300	2015 – 2016
Úprava veřejných prostranství před budovou ZŠ	500	2016
Rekonstrukce toalet v budově ZŠ	700	2016
Chodník na Bělé	2.500	2016
Rozšíření parkovacích ploch u ZŠ a MŠ	400	2017
Revitalizace náměstí – II. etapa	10.000	2017 – 2018
Výkupy pozemků k rozšíření stavebních ploch a jejich zasítování	15.000	2018 – 2022

Schváleno Zastupitelstvem městyse dne 12.6.2015 usnesením č. 51/III Z/2015.

Ing. Ondřej Hudec
starosta městyse

EVIDENČNÍ LIST č. 27

NÁZEV AKCE

Výměna zdroje vytápění v ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy

II. POPIS AKCE

Cílem projektu je výměna stávajících kotlů za 4 kusy plynových tepelných čerpadel s výrazně vyšší účinností. Jako doplňkový zdroj bude instalován kondenzační kotel. Rovněž se budou obnovovat páteřní teplovodní rozvody vč. rozdělovačů, zásobníkový ohřivač vč. akumulací nádoby a do učeben budou plošně instalovány termohlavice.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Stávající plynové kotle byly instalovány před téměř 20-ti léty. Jsou tedy na hranici životnosti. Navíc jejich účinnost je v současné době nízká a obtížně regulují výkon, dále páteřní rozvody jsou předimenzované a ztrátové.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Zdroje tepla	3.260.000,-
Otopná soustava	700.000,-
Elektroinstalace	380.000,-
Ostatní práce	460.000,-
<u>Administrace projektu.....</u>	<u>400.000,-</u>
předběžná cena.....	5.200.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava	11/2013 – 03/2015
Realizace	5-8/2015

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace	3.680.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>1.520.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>5.200.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st.397 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 28

NÁZEV AKCE

Zateplení kulturního domu

II. POPIS AKCE

Jedná se o výměnu původních dveří a oken, zateplení střechy (případně stropů) a obvodových zdí, včetně nové fasády.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Přestože se do obnovy kulturního domu v minulých letech částečně investovalo, jeho technický stav není dobrý. Některé okna a dveře jsou ještě původní z 60-tých let minulého století. Fasáda je nejednotná a odpovídá době, kdy se kulturní dům stavěl, resp. poté i přistavoval. Rovněž energetické nároky jsou vysoké z důvodu špatných tepelně izolačních vlastností použitých materiálů.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební a zemní práce	3.615.000,-
Stavební dozor, administrace	310.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava	08/2013 – 10/2014
Realizace	03/2015 - 07/2015

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace	3.235.000,-
Rozpočet	690.000,-
Celkem	<u>3.925.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 343 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 29

NÁZEV AKCE

Zateplení staré školy

II. POPIS AKCE

Projekt předpokládá výměnu starých dveří a dále kompletní zateplení obvodových zdí (vč. fasády) a stropu (resp. podlahy půdy).

III. ZDŮVODNĚNÍ

Budova staré školy byla v 70-tých letech minulého století přestavěna na dům služeb. Od té doby v něm sídlí místní živnostníci a jeden z významných zaměstnavatelů v naší obci (NETWORK GROUP s.r.o.). Budova v centru obce je jednak energeticky náročná a rovněž není ozdobou této části obce.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební a zemní práce	2.530.000,-
Stavební dozor, administrace	160.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava	08/2013 – 03/2015
Realizace	03/2015 - 07/2015

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace	1.580.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>1.110.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>2.690.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 1/2 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 30

NÁZEV AKCE

Dětské hřiště u kulturního domu

II. POPIS AKCE

V rámci této akce je naplánováno vybudování nového dětského hřiště v areálu KD, konkrétně na trojúhelníkové ploše, kterou v minulosti využívali hasiči.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Areál kulturního domu je přirozeným centrem, kde se shromažďují rodiče s dětmi a to nejen v případě konání kulturně-společenských, popř. sportovních akcí, ale rovněž v době mimo tyto akce. Rádi bychom proto nabídli rodičům a zejména malým dětem bezpečné prostory pro volnočasové aktivity těch nejmenších.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Pořízení herních prvků, včetně doplňkového mobiliáře a oplocení 600.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 01 - 06/2015
Realizace 07/2015 - 08/2015

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace	400.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>200.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>600.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. 1731/2 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 31

NÁZEV AKCE

Rekonstrukce hasičské zbrojnice

II. POPIS AKCE

Záměrem je rekonstruovat budovu hasičské zbrojnice v takovém rozsahu, aby dokázala plnohodnotně posloužit místnímu SDH a nesloužila pouze jako garáž s dílnou pro stávající techniku.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Při rekonstrukci bude kompletně obnoven strop v hasičské zbrojnici, dále bude zvýšena střecha tak, aby bylo možno využít půdních prostor pro vybudování klubovny, kanceláře, sociálního zařízení a kuchyňského koutu. Rovněž budou opraveny vrata do hasičské zbrojnice.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební náklady 1.900.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 10 /2014-07/2015
Realizace 08/2015-11/2016

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace	1.000.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>900.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>1.900.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 250 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 32

NÁZEV AKCE

Vybudování toalet v KD s přístupem od hasičského hřiště

II. POPIS AKCE

Záměrem je rekonstruovat toalety v doposud nevyužité přístavbě kulturního domu se vstupem od nově vybudovaného hasičského hřiště.

III. ZDŮVODNĚNÍ

S vybudováním a zejména využíváním hasičského hřiště vzniká problém s přístupem k sociálnímu zařízení. Z tohoto důvodu se nabízí využít prostor v kulturním domě, které v minulosti byly zamýšleny jako sociální zařízení se vstupem z přisálí. Je nutné však vybudovat vstup z venkovních prostor a nově zrealizovat.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební náklady 350.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 04-12/2015
Realizace 01-06/2016

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: rozpočet 350.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 343 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 33

NÁZEV AKCE

Úprava veřejných prostranství před budovou ZŠ

II. POPIS AKCE

V rámci této stavební akce by mělo dojít ke kompletní stavební rekonstrukci prostranství před budovou základní školy. Mělo by dojít k přemístění sochy „pionýrky“, k likvidaci starého a nerovného povrchu z dlažby a jeho náhrada za zámkovou dlažbu. Uprostřed tohoto prostranství by byly zasazeny 3 solitérní stromy – lípy srdčité, mezi kterými by vznikla zelená plocha s vyznačením světových stran.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Po opravě budovy ZŠ, vybudováním přírodní učebny před budovou ZŠ je stav veřejného prostranství před budovou školy dosti nevyhovující a nereprezentativní.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební náklady 600.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 01-06 /2016
Realizace 06-08/2016

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace	250.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>150.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>400.000,-</u>

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. 102/1 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 34

NÁZEV AKCE

Rekonstrukce toalet v budově ZŠ

II. POPIS AKCE

Jedná se o kompletní rekonstrukci toalet (tedy dívčích i chlapeckých) v budově ZŠ. Konkrétně toalety, které využívají žáci ZŠ.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Stávající toalety doposud nebyly rekonstruovány. Jedná se tedy o zařízení fungující již 40 let, které odpovídá požadavkům tehdejší doby.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 700.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 08/2015-06/2016

Realizace 07-08/2016

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace 200.000,-

Rozpočet 500.000,-

Celkem 700.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st.397 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 35

NÁZEV AKCE

Chodník na Bělé

II. POPIS AKCE

Jedná se o vybudování chodníku podél komunikace III/37363 od křižovatky u rybníku k faře.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Komunikace III/37363 je v současné době v havarijním stavu. Jihomoravský kraj, vlastník této komunikace plánuje tuto komunikaci opravit ještě v letošním roce (2015). Podél komunikace však nevede žádný chodník pro pěší, který je zde dlouhodobě nutný, neboť komunikace je využívána chodci jak dospělými, tak dětmi.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 2.500.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 08/2015-03/2016

Realizace 04-08/2016

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: rozpočet 2.500.000,-

EVIDENČNÍ LIST č. 36

NÁZEV AKCE

Rozšíření parkovacích ploch u ZŠ

II. POPIS AKCE

Jedná se o vybudování celkem 4 ks kolmých parkovacích ploch v areálu školy (mezi autobusovou zastávkou a komunikací II/373).

III. ZDŮVODNĚNÍ

V okolí ZŠ je dlouhodobý problém s parkovacími místy. Cílem tohoto je vybudovat zpevněnou plochu pro 4 kolmá parkovací stání.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce vč. mat. 400.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 01-06/2017

Realizace 06-08/2017

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Obec Ostrov u Macochy

Financování: rozpočet 400.000,-

VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st.102/1 vlastník Městys Ostrov u Macochy

EVIDENČNÍ LIST č. 37

NÁZEV AKCE

Revitalizace náměstí – II. etapa

II. POPIS AKCE

Jedná se o dokončení revitalizace náměstí, která započala v roce 2014. Stavba má stavební povolení, bohužel však doposud není vypsán žádný dotační titul k jejímu naplnění.

III. ZDŮVODNĚNÍ

V roce 2014 byla realizována I. etapa této stavby. Aby dostala tato část obce komplexní podobu, je nutné realizovat rovněž II. etapu spočívající ve výstavbě nové komunikace od obchodu (vč. jiného napojení na komunikaci III/37363) až do „Dvoru“. Projekt rovněž řeší parkovací plochy v okolí Hostince Staré časy.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 10.000.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 2016
Realizace 2017 - 2018

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace	6.000.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>4.000.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>10.000.000,-</u>

EVIDENČNÍ LIST č. 38

NÁZEV AKCE

Výkupy pozemků k rozšíření stavebních ploch a jejich zasítování

II. POPIS AKCE

Jedná se o vykoupení pozemků určených pro budoucí zástavbu rodinnými domy v lokalitě určené územním plánem.

III. ZDŮVODNĚNÍ

Dlouhodobým problémem naší obce je velmi malá možnost rozšíření, tedy budoucí zástavby. Jediný pozemek, kterým obec disponovala a který byl územním plánem k tomuto určen byl prodán do rukou investora k zasítování. Z dlouhodobé perspektivy tak bude nutné vykoupit pozemky od stávajících majitelů.

IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce 15.000.000,-

V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava 2017 - 2019
Realizace 2020 - 2022

VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: úvěr	10.000.000,-
<u>Rozpočet</u>	<u>15.000.000,-</u>
<u>Celkem</u>	<u>25.000.000,-</u>