

## Místní program obnovy vesnice

Dokument navazuje na místní program obnovy vesnice schválený zastupitelstvem obce dne 10.3.2004, který byl aktualizován usnesením zastupitelstva městyse dne 1.3.2007. Rada městyse projednala místní program obnovy na svém zasedání dne 18.8.2011 a 1.9.2011.

Název akce	Odhad nákladů tis. Kč	Termín realizace rok
Oprava havarijního stavu střechy na budově Kina	250	2011-2012
Revitalizace Lopače a protipovodňová opatření	10.300	2011-2013
Dětské hřiště na ul. Zahradní	300	2012
Výměna okenních výplní v ZŠ Ostrov u Macochy	750	2012
Rekonstrukce střechy na budově ÚM, okapy	400	2012
Rekonstrukce fasády na budově ÚM	550	2012 – 2013
Úprava veřejných prostranství v okolí školy	750	2012 – 2013
Rekonstrukce střechy na budově Staré školy	1.500	2013 – 2014
Rekonstrukce vytápění v budově ZŠ a MŠ	900	2013 – 2014
Chodník na Bělé	6.300	2013 – 2014
Rekonstrukce fasády na budově kina	350	2014 – 2015
Výměna starých okenních a dveřních výplní v KD	800	2014 – 2015
Úprava náměstí	3.300	2014 – 2016
Částečné zateplení KD + nová fasáda	2.500	2014 – 2016
Rekonstrukce fasády na budově staré školy	850	2015 – 2016

Schváleno Zastupitelstvem městyse dne 15.9.2011 usnesením č. 44/IV Z/2011.

Ing. Ondřej Hudec  
starosta městyse

# EVIDENČNÍ LIST č.12

NÁZEV AKCE

## Oprava havarijního stavu střechy na budově Kina

### II. POPIS AKCE

Nová krytina přístavby u budovy Kina, včetně okapů. Bude-li to nutné, budou provedeny rovněž tesařské práce v nezbytně nutném rozsahu.

### III. ZDŮVODNĚNÍ

V současné době je zmiňovaná střecha v havarijním stavu, propouští vlhkost, v budově se tak drží plíseň a rychle chátrá.

### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Střešní krytina .....	100.000,-
Pokrývačské práce.....	50.000,-
Klempířské práce, vč. materiálu....	50.000,-
<u>Tesařské práce, vč. materiálu.....</u>	<u>50.000,-</u>
předběžná cena.....	250.000,-

### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava .....	4/2012
Realizace .....	6-9/2012

### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	130.000,-
<u>Rozpočet .....</u>	<u>120.000,-</u>
<u>Celkem .....</u>	<u>250.000,-</u>

### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st.73 vlastník Městys Ostrov u Macochy

# EVIDENČNÍ LIST č.13

## NÁZEV AKCE

### **Revitalizace Lopače a protipovodňová opatření**

#### II. POPIS AKCE

Jedná se o odbahnění rybníku, oprava jeho hráze, břehu pod „Brdem“, zhotovení 10 protipovodňových tůní a pročištění ramen potoka Lopač, včetně opravy mostků u hřiště.

#### III. ZDŮVODNĚNÍ

Technický stav rybníku se dlouhodobě zhoršuje (poslední jeho oprava je z roku 1969), jeho hráz prosakuje, betonový břeh pod Brdem je stržený a celkově rybník a jeho okolí již dlouhodobě neslouží místním občanům, ale pouze pro rybářské účely. Rovněž dno rybníku je pokryto vrstvou bahna o výšce až 0,75m. V rámci této stavby by se měl tento rybník kompletně opravit, včetně přilehlých luk, kde by měly vzniknout plytké tůně sloužící ke zpomalení průchodu vody krajinou a tím i snižování rizika povodní. Plytké tůně by měly vzniknout i na louce v blízkosti Císařské jeskyně, kde by měly rovněž snižovat riziko zatopení této jeskyně.

#### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební a zemní práce .....	9.600.000,-
Stavební dozor, administrace .....	700.000,-

#### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava .....	08/2011
Realizace .....	03/2012 - 05/2013

#### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	7.600.000,-
<u>Rozpočet .....</u>	<u>2.700.000,-</u>
<u>Celkem .....</u>	<u>10.300.000,-</u>

# EVIDENČNÍ LIST č.14

NÁZEV AKCE

## Dětské hřiště na ul. Zahradní

### II. POPIS AKCE

Jedná se o stavbu dětského hřiště na ul. Zahradní – v „Dolině“. Zbudováno bude hřiště se sítí pro přehazovanou, jedna sestava na hraní pro mladší děti, pískoviště a lavičky pro rodiče dětí.

### III. ZDŮVODNĚNÍ

V lokalitě „Končín“ je soustředěno velké množství mladých rodin s dětmi, které nemají kde trávit volný čas a tak jej tráví hraním her na místních komunikacích. Tímto krokem by měli rodičové i děti vyčleněné místo k odpočinku.

### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební a zemní práce ..... 300.000,-

### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava ..... 12/2011  
Realizace ..... 05/2012

### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	210.000,-
<u>Rozpočet .....</u>	<u>90.000,-</u>
<u>Celkem .....</u>	<u>300.000,-</u>

### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č.354/1 vlastník Městys Ostrov u Macochy

Schváleno Radou městyse dne 28.12.2011 usnesením č. 187/21 R/2011.

Ing. Ondřej Hudec  
starosta městyse

# EVIDENČNÍ LIST č.15

NÁZEV AKCE

## Výměna okenních výplní v ZŠ Ostrov u Macochy

### II. POPIS AKCE

V rámci této akce je plánována výměna původních okenních a dveřních výplní v budově ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy. Jedná se o výměnu kompletní části vstupních prostor, luxfer u šaten, zadních východů z budovy (na dvůr ZŠ, na dětské hřiště pro MŠ, z kuchyně) a na výběhu oken ve vestibulu.

### III. ZDŮVODNĚNÍ

V průběhu 90. let minulého století byla v rámci zateplování budovy ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy vyměněna většina okenních výplní. Bohužel se však nejednalo o kompletní výměnu, poněvadž v některých místech byly ponechány stávající výplně. Těmito starými dveřmi a okny nyní výrazně uniká teplo z budovy školy a vznikají tak obrovské tepelné ztráty.

### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Výměna okenních a dveřních výplní ..... 750.000,-

### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava ..... 03/2012  
Realizace ..... 07/2012 - 08/2012

### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	500.000,-
<u>Rozpočet .....</u>	<u>250.000,-</u>
<u>Celkem .....</u>	<u>750.000,-</u>

### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 397 vlastník Městys Ostrov u Macochy

# EVIDENČNÍ LIST č.16

NÁZEV AKCE

## Rekonstrukce střechy na budově ÚM, okapy

### II. POPIS AKCE

Jedná se o obnovu střechy budovy ÚM bez nutnosti demontáže původní eternitové krytiny. Tato střecha by byla polepena izolační vrstvou s libovolným vzorem. V rámci akce by se vyměnili rovněž shnilé okapy podél celé budovy.

### III. ZDŮVODNĚNÍ

Střecha budovy ÚM již dožívá a bude nezbytnou nutností ji v budoucnu opravit. Navrhovaný postup se jeví jako nejjednodušší a rovněž nejekonomičtější. Životnost takto obnovené střechy je cca 30 let. Okapy na této budově jsou již shnilé, jejich výměna je akutní.

### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Obnova střechy budovy .....	280.000,-
Výměna okapů.....	120.000,-
<u>PŘEDBĚŽNÁ CENA .....</u>	<u>400.000,-</u>

### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava .....	03/2012
Realizace .....	06-09/2012

### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	250.000,-
<u>Rozpočet .....</u>	<u>150.000,-</u>
<u>Celkem .....</u>	<u>400.000,-</u>

### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st.75 vlastník Městys Ostrov u Macochy

# EVIDENČNÍ LIST č. 17

## NÁZEV AKCE

### **Rekonstrukce fasády na budově ÚM**

#### II. POPIS AKCE

Jedná se o kompletní obnovu fasády na budově ÚM, beze změny tepelně-izolačních vlastností.

#### III. ZDŮVODNĚNÍ

Stávající fasáda budovy ÚM je stará cca 50 let, na mnoha místech opadává. Budova nepůsobí v rámci náměstí esteticky.

#### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce ..... 550.000,-

#### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava ..... 05/2012

Realizace ..... 08/2012

#### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace ..... 380.000,-

Rozpočet ..... 170.000,-

Celkem ..... 550.000,-

#### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st.75 vlastník Městys Ostrov u Macochy

# EVIDENČNÍ LIST č.18

NÁZEV AKCE

## Úprava veřejných prostranství v okolí školy

### II. POPIS AKCE

Jedná se o komplexní úpravu prostor v přilehlém okolí školy, včetně plochy před hlavním vstupem do budovy.

### III. ZDŮVODNĚNÍ

Veřejné prostranství v okolí budovy ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy sice není technicky ve špatném stavu, nicméně tyto prostory nepůsobí esteticky a bylo by vhodné celý tento prostor architektonicky vyřešit tak, aby lépe sloužil potřebám nejen žáků, ale i místním občanům.

### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce ..... 750.000,-

### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava ..... 03/2013

Realizace ..... 07-08/2013

### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Obec Ostrov u Macochy

Financování: dotace ..... 520.000,-

Rozpočet ..... 230.000,-

Celkem ..... 750.000,-

### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. 102/1 a 102/4 vlastník Městys Ostrov u Macochy



# EVIDENČNÍ LIST č.19

NÁZEV AKCE

## Rekonstrukce střechy na budově Staré školy

### II. POPIS AKCE

Jedná se o komplexní opravu dožívající střechy na budově „Staré školy“.

### III. ZDŮVODNĚNÍ

Budova „Staré školy“ slouží v současné době nejen jako dům služeb (švadleny, pedikúra, manikúru, kadeřnictví), ale rovněž jsou její prostory využívány pro průmyslovou výrobu, kde je zaměstnáno cca 20 obyvatel z Ostrova a okolí. Budova dlouhodobě chátrá vlivem nedostatečných investic do oprav. To se podepisuje na jejím technickém stavu. Zejména střecha je obrovským problémem, neboť zde dochází k pronikání vody do budovy.

### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Pokryvačské a klempířské práce vč. mat ..... 1.500.000,-

### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava ..... 03/2014  
Realizace ..... 06-09/2014

### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	1.000.000,-
<u>Rozpočet .....</u>	<u>500.000,-</u>
<u>Celkem .....</u>	<u>1.500.000,-</u>

### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č.st.1/2 vlastník Městys Ostrov u Macochy

# EVIDENČNÍ LIST č.20

## NÁZEV AKCE

### **Rekonstrukce vytápění v budově ZŠ a MŠ**

#### II. POPIS AKCE

Jedná se o výměnu dožívajících plynových kotlů v budově ZŠ.

#### III. ZDŮVODNĚNÍ

Plynové kotle byly pořízeny do budovy ZŠ v průběhu plynofikace obce, tedy cca v r. 1993. Od té doby do nich nebylo investováno. V současné době se tyto kotle přibližují ke hranici své životnosti a proto bude nutné investovat do nových, jejichž provoz je vzhledem ke zvyšujícím se cenám energií ekonomičtější (kondenzační).

#### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Plynové kotle vč. instalace ..... 900.000,-

#### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava ..... 03/2014  
Realizace ..... 05-09/2014

#### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	600.000,-
<u>Rozpočet .....</u>	<u>300.000,-</u>
<u>Celkem .....</u>	<u>900.000,-</u>

#### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 397 vlastník Městys Ostrov u Macochy  
stavba č.p. 363 vlastník Městys Ostrov u Macochy

# EVIDENČNÍ LIST č.21

NÁZEV AKCE

## **Chodník na Bělé**

### II. POPIS AKCE

Jedná se o vybudování chodníku podél komunikace III/37363 od křižovatky u rybníku ke kostelu sv. Máří Magdalény.

### III. ZDŮVODNĚNÍ

Komunikace III/37363 je v současné době v havarijním stavu. Jihomoravský kraj, vlastník této komunikace plánuje tuto komunikaci opravit (v současné době je vydáno na tuto stavbu platné ÚR). Podél komunikace však nevede žádný chodník pro pěší, který je zde dlouhodobě nutný, neboť komunikace je využívána chodci jak dospělými, tak dětmi.

### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce ..... 6.300.000,-

### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava ..... 2013  
Realizace ..... 04-09/2014

### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	2.300.000,-
<u>Rozpočet .....</u>	<u>4.000.000,-</u>
<u>Celkem .....</u>	<u>6.300.000,-</u>

# EVIDENČNÍ LIST č. 22

NÁZEV AKCE

## Rekonstrukce fasády na budově kina

### II. POPIS AKCE

Jedná se o kompletní úpravu fasády na budově kina.

### III. ZDŮVODNĚNÍ

Budova kina je dlouhodobě v technicky nevyhovujícím stavu. Vlivem výběru nekvalitního materiálu na vyhotovení střechy do budovy ve zvýšené míře zatéká a budova tak trpí zvýšenou vlhkostí. Ta se mimo jiné projevuje dlouhodobě na její fasádě, která ve velké míře odpadává.

### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce vč. mat. .... 350.000,-

### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava ..... 03/2015  
Realizace ..... 05-09/2015

### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Obec Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	240.000,-
<u>Rozpočet .....</u>	<u>110.000,-</u>
<u>Celkem .....</u>	<u>350.000,-</u>

### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st.73 vlastník Městys Ostrov u Macochy

# EVIDENČNÍ LIST č. 23

NÁZEV AKCE

## Výměna starých okenních a dveřních výplní v KD

### II. POPIS AKCE

Jedná se o výměnu, popř. zazdění původních okenních a dveřních výplní na budově KD.

### III. ZDŮVODNĚNÍ

V budově KD je většina okenních a dveřních výplní původní, které byly použity při jeho stavbě, tedy v 60. letech minulého století. Tyto výplně jsou dnes již v havarijním stavu, jsou shnilé a jejich tepelně-izolační vlastnosti jsou absolutně nedostačující.

### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce ..... 800.000,-

### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava ..... 2014  
Realizace ..... 06/2014 - 10/2015

### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	400.000,-
Rozpočet .....	400.000,-
Celkem .....	800.000,-

### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st.343 vlastník Městys Ostrov u Macochy

# EVIDENČNÍ LIST č. 24

NÁZEV AKCE

## Úprava náměstí

### II. POPIS AKCE

Jedná se o kompletní změnu architektonického řešení vzhledu náměstí.

### III. ZDŮVODNĚNÍ

Náměstí je dlouhodobě v nevyhovujícím stavu. Stávající stav ne dlouhodobě neudržitelný (kašna se rozpadá, antukové chodníky více a více zarůstají, zahradní obrubníky se vyvracejí a celkově toto místo ztratilo důstojný vzhled, který by mělo být v centru obce samozřejmostí.

### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce ..... 3.300.000,-

### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava ..... 2014  
Realizace ..... 03/2015 - 10/2016

### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	1.300.000,-
Rozpočet .....	2.000.000,-
Celkem .....	3.300.000,-

### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. 66/1, 67 a 1685/1 vlastníků Městys Ostrov u Macochy

# EVIDENČNÍ LIST č. 25

NÁZEV AKCE

## Částečné zateplení KD + nová fasáda

### II. POPIS AKCE

Jedná se o dokončení vnější obnovy budovy KD.

### III. ZDŮVODNĚNÍ

Fasáda budovy KD odpovídá době, kdy byl postaven, resp. době, kdy byly realizovány jednotlivé dostavby jeho částí. Fasáda původní budovy je březolitová (z 60. let minulého století), u dostaveb pak byla použita „fajnová“ omítka. Cílem je zateplít hlavní část budovy (velký sál), ostatní části budovy pouze nově omítnout tak, aby kulturní dům působil kulturně i v dnešní době.

### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce ..... 2.500.000,-

### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava ..... 2014 - 03/2015  
Realizace ..... 03/2015 - 10/2016

### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	1.000.000,-
<u>Rozpočet .....</u>	<u>1.500.000,-</u>
<u>Celkem .....</u>	<u>2.500.000,-</u>

### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 343 vlastník Městys Ostrov u Macochy

# EVIDENČNÍ LIST č. 26

## NÁZEV AKCE

### **Rekonstrukce fasády na budově staré školy**

#### II. POPIS AKCE

Jedná se kompletní rekonstrukci vnější fasády na budově „Staré školy“.

#### III. ZDŮVODNĚNÍ

Stejně jako ostatní budovy v obci, ani budova „Staré školy“ nebyla v minulosti výjimkou a nebylo do jejího vzhledu téměř vůbec investováno. Budova by stejně jako ostatní obecní budovy zasluhovala modernizaci v podobě investice do jejího vnějšího vzhledu.

#### IV. ODHAD NÁKLADŮ

Stavební práce ..... 850.000,-

#### V. ČASOVÝ PLÁN

Příprava ..... 2015  
Realizace ..... 06/2015 - 10/2016

#### VI. INVESTOR AKCE A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Investor: Městys Ostrov u Macochy

Financování: dotace .....	250.000,-
<u>Rozpočet .....</u>	<u>600.000,-</u>
<u>Celkem .....</u>	<u>850.000,-</u>

#### VII. SEZNAM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ PARCEL

p.č. st. 1/2 vlastník Městys Ostrov u Macochy